

Tilatehokkuus 2022

Pitkän aikavälin tavoite 1. Kaupungin kiinteistöohjelman laatiminen

Toimenpide: Laaditaan kaupungin kiinteistöohjelma ennen hyvinvointialueen aloittamista 31.12.2022 mennessä ja jalkautetaan ohjelma vuoden 2023 loppuun mennessä.

Mittari: Valmiusaste

Vastuuhenkilö: Yksikön päällikkö

Kiinteistöohjelman teko on organisoitu ja painopistealueet on valittu. Painopisteiksi projektin johtoryhmä valitsi työpajassa seuraavat:

1. Teknisen toimialan palvelut tilojen käyttäjille
2. Omistamisen linjaukset
3. Korjausvelka, kunnossapito ja investoinnit
4. Tilatehokkuus mittarit
5. Kestävä kehitys
6. Resurssien tarkoituksen mukainen käyttö
7. Kiinteistökehitys

Painopisteistä 4/7 on käsitelty ja 3/7 tekeillä 0/7 aloittamatta. Asiakirjan kirjoitustyö keskeytyi vuoden lopussa töiden pääpainon siirtyessä hyvinvointialueen vuokrasopimuksiin. Kiinteistöohjelman uusi tavoiteaikataulu valmistumisen osalta on kesä 2023.

Pitkän aikavälin tavoite 2. Kaupungin käytössä olevien tilojen tehokas käyttö

Toimenpide: Tarpeettomien kiinteistöjen kehittäminen, myyminen, purkaminen tai vuokraaminen

Mittari: Tilojen käyttöaste Vastuuhenkilö: Yksikön päällikkö

Käynnissä on useammasta kohteesta luopumisen valmistelu. Tähän mennessä purkuohjelman mukaisesti on purettu Noormarkun vanha paloasema ja entisen Lyhytaaltoaseman autokatos. Myytyjä kohteita ovat Isokarin kalastajatila ja Reposaaressa ympäristöntutkimuskeskus.

Talous- ja hallintoyksikön sekä omistajaohjaus- ja rahoitusyksikön muutto Otavankatu 5:stä kaupungintalolle ja vuokratiloista luopuminen.

Pitkän aikavälin tavoite 3. Kustannussäästöt luovuttavista tiloista ja toteutuneet kaupat myydyistä tiloista 200 000 euroa vuodessa

Toimenpide: Luovuttavien kohteiden säännöllinen läpikäynti sekä säästökeinot kuten tilojen lämmön säättäminen ja kiinteistöhuollon sopeuttaminen tilojen käyttöasteeseen sekä ylimääräisten tilojen myyminen

Mittari: Toteutuneet säästöt, myytyjen tilojen kauppahinta

Vastuuhenkilö: Yksikön päällikkö

Tavoite on vuositasen tavoite. Kun tavoitteen 2 mukaisia kohteista luopumisia saadaan valmiiksi, tulee myös tämän tavoitteen mukaiset säästöt toteutumaan.

Tavoitteen 2 kohteista on saatu seuraavanlaisia säästöjä:

- purettujen kohteiden käyttökustannukset n. 50.000 euroa/v
- myytyjen kohteiden käyttökustannukset n. 30.000 euroa/v
- myytyjen kohteiden kauppahinnat yhteensä 222.000 euroa
- vuokrasopimuksista luopuminen 70.000 euroa/v